

令和4年（2022年）8月26日

公益社団法人 全日本不動産協会（熊本県本部）様

熊本県商工労働部長 三輪 孝之

Japan Advanced Semiconductor Manufacturing 株式会社の住宅確保に
向けた協力について（依頼）

現在建設工事が進められている Japan Advanced Semiconductor Manufacturing 株式会社（以下、JASMという）については、台湾TSMCやソニーグループからの出向者に加え、新規・中途採用や外部委託も含め、今年から来年に向けて約1,700人の雇用を予定しており、新たに必要となる住宅を約1,000戸と見込んでいます。

なかでも、来年8月頃には台湾TSMCからの出向者を約300人受け入れる予定ですが、出向者の多くは家族連れでの来日が想定されています。年内には出向者の決定を行う方針であり、家族向けの住宅の確保が現在、喫緊の課題となっています。

また、来年10月には、4月に入社する新卒採用者が、台湾での半年間の研修を経て、熊本で入居される予定です。

このような中、JASMでは新築物件を中心に1棟単位、あるいはフロア単位での賃貸が可能な物件を探しているところです（希望物件の詳細条件については別紙をご参照ください）。

各不動産団体におかれましては、JASMの希望する物件をお持ちであり、その御提供が可能である場合、下記のJASM担当者までご連絡いただきますよう、加盟する不動産会社の皆様への御周知についてよろしくお願いいたします。

また、今後の県の施策について御意見や御要望がある場合は、各団体内で協議の上、下記の県担当者まで御連絡をお願いいたします。

【物件提供に関する連絡先】

Japan Advanced Semiconductor Manufacturing 株式会社
不動産担当 黄（ヴィクトリア）
e-Mail : LFHUANGA@jasm-inc.com

【本依頼に関する問い合わせ】

熊本県商工労働部産業振興局企業立地課
半導体立地支援室 元田、森平、古賀
電話 : 096-333-2330（内線 5185）

JASM が希望する物件について

- 分譲・賃貸の区分： 賃 貸（棟単位・フロア単位）
- 賃貸借期間： 2年（期間満了後の再契約については要協議）
- エリア： 菊陽町、合志市、大津町、菊池市、熊本市東区、中央区、北区
などで、以下のいずれかの要件を満たす地域

要件	物件の所在	間取り	完成時期
1	菊陽町原水の JASM 工場まで、 車で 30 分圏内	1LDK など	[優先順位] ① 来年 5 月～7 月に完成
2	熊本インターナショナルスクール、 九州ルーテル学院中学校、熊本市立 黒髪小学校、菊陽町立武蔵ヶ丘小学 校の通学圏内	2LDK ～4LDK	② 来年 2 月～4 月に完成 予定の新築物件 ③ 築 5 年以内の物件
3	駅に近く電車で通勤可能な範囲	1R など 单身用	来年 9 月までに完成予定の 新築物件

(※) 要件 1・2 は台湾からの出向者、要件 3 は新卒採用者を想定。

(※) 熊本インターナショナルスクール：熊本市東区西原 2 丁目

九州ルーテル学院中学校：熊本市中央区黒髪 3 丁目

熊本市立黒髪小学校：熊本市中央区黒髪 2 丁目

菊陽町立武蔵ヶ丘小学校：菊陽町武蔵ヶ丘北 1 丁目