

限定出版につき申込期日は厳守してください。(予約申込期日 令和8年6月12日迄)

熊本国税局管内版

財産評価基準書

財産評価基準書

令和8年分

評価倍率表
路線価図

●熊本国税局管内の財産評価基準書を下記の要領で発行します。

- ★本書は令和8年分の相続税・贈与税の申告にあたり、土地等の評価の計算の基本となる「財産評価基準書」です。
- ★官公庁、地方公共団体、税理士、弁護士、金融機関、不動産鑑定士、不動産会社等にとって知りたい土地等の評価額がこの資料の中にわかり易く収録されていますので、不動産問題についてもたいへん参考になる貴重な資料です。
- ★納本は8月を予定しています。
- ※路線価地域は、変更される場合があります。

路線価図の説明

路線価は、路線(道路)に面する標準的な宅地の1平方メートル当たりの価額(千円単位で表示しています。)のことであり、路線価が定められている地域の土地等を評価する場合に用います。
 なお、路線価が定められていない地域については、その市区町村の「評価倍率表」をご覧ください。

路線価図の年分及びページを表示しています。

28
13023

地区及び地区と借地権割合の適用範囲を示す記号です。

ビル街地区	高度商業地区	繁華街地区	普通商業・併用住宅地区	中小工場地区	大工場地区	普通住宅地区
道路を中心として全地域	全地域	南側道路沿い	全地域	北側道路沿い 南側全地域	南側全地域	無印は全地域
北側全地域	道路沿い	南側全地域	北側全地域 南側道路沿い	北側道路沿い	北側全地域	

各路線価の右隣に表示しているA~Gの記号に対応する借地権割合を示します。

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

町丁名及び街区番号を表示しています。この場合は、天神2丁目6番であることを示しています。

1平方メートル当たりの価額を千円単位で表示しています。この場合は、1平方メートル当たりの路線価が4,400,000円で、借地権割合が70%であることを示しています。

路線価方式による宅地評価の計算例
普通商業・併用住宅地区における計算例

① 自用地の価額
 (路線価) (面積) (借地権割合) (1㎡当たりの価額)
 300,000円 × 0.98 = 294,000円
 (1㎡当たりの価額) (地積) (自用地の価額)
 294,000円 × 700㎡ = 205,800,000円

② 借地権の価額
 (自用地の価額) (借地権割合) (借地権の価額)
 205,800,000円 × 70% = 144,060,000円

熊本国税局管内以外(福岡国税局・沖縄国税事務所・広島・高松・関東信越・仙台国税局管内版)の「財産評価基準書」を購入ご希望の方は、当協会までお問い合わせください。

【発行所】

一般財団法人 大蔵財務協会 西部事務所

福岡市博多区博多駅東1丁目13番6号 いちご博多イーストビル2F
 TEL 092(472)7047/FAX 092(472)0347 (〒812-0013)
 E-mail seibu-info@zaikyo.or.jp

申 込 書

■熊本国税局管内版

＜令和8年分＞ [評価倍率表]
財産評価基準書 [路線価図]

年 月 日

	No.	分冊区分(収録税務署)	定 価(税込)	申込部数
評価 倍率表	1	熊 本 国 税 局 管 内 全 域 (路線価設定地域を除く)	16,000円	部
路 線 価 図	2	熊本西	17,300円	部
	3	熊 本 東	11,900円	部
	4	八代・人吉・玉名	11,300円	部
	5	天草・山鹿・菊池・宇土・阿蘇	12,700円	部
	6	大 分	15,300円	部
	7	別府・中津	9,000円	部
	8	日田・佐伯・臼杵・竹田・宇佐・三重	9,000円	部
	9	宮 崎	13,600円	部
	10	都 城・延岡・日南・小林・高鍋	14,300円	部
	11	鹿 児 島	15,300円	部
	12	川内・鹿屋・大島・出水・指宿	11,200円	部
	13	種子島・知覧・伊集院・加治木・大隅	10,500円	部
	合 計			

※路線価地域は、変更される場合があります。

全日本不動産協会会員(熊本県) 送料無料

〒

TEL

FAX

※FAX・メルマガ会員募集中 ご希望の方はレ印

ご 住 所

ご 名 称

部 署 名

ご担当者名

Ⓔ

E - m a i l

※この申込書にご記入いただく個人情報につきましては、お申込書籍の発送のほか、弊社刊行物等の催事のご案内に使用させていただく場合がございます。弊社個人情報保護方針につきましては、ホームページにてご確認ください。

URL <https://www.zaikyo.or.jp>